Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175350
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110769983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57134 Biharia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57134	814	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67256 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1027, din 17/07/2008 emis de BNP OGASANU DUMITRU (act administrativ nr. HOT NR. 8 SI PROCES VB. NR. 8/04-06-2008 emis de CONS. LOCAL TAMASEU,act administrativ nr. 1267/26-10-1995 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L. 18/91; act administrativ nr. 3366/07-03-2005 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L 18/1991; act administrativ nr. 881/23-03-2010 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L. 18/1991; act administrativ nr. 1612/06-08-1996 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L. 18/1991; act notarial nr. 1207/17-07-2008 emis de BNP OGASANU DUMITRU;; act administrativ nr. 1267/26-10-1995 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L. 18/91; act administrativ nr. 3366/07-03-2005 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L 18/1991; act administrativ nr. 881/23-03-2010 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L. 18/1991; act administrativ nr. 1612/06-08-1996 emis de COMISIA JUD. DE APLIC. A L. 18/1991;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARNA IOAN**, si sotia 2) **BARNA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50478/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70653 din 05/11/2010; format din parcela 254 in baza T.P. 1267/1995 ,scara 1/10000	
Act Administrativ nr. DOC CAD 2598, din 22/04/2008 emis de OCPI BIHOR (act administrativ nr. TP 1260/25-10-1995 emis de COM JUD L 18/91; act notarial nr. CM 17/21-02-2005 emis de BNP POPA IOAN; act notarial nr. TESTAMENT AUT 386/04-03-1998 emis de BNP TEODOR DRAJAN;);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in dosar 70653/2010, in sensul ca imobilul are nr. cadastral 352 si nu 852	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50478/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 16090 din 02/03/2015;	
123390 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Bihor); Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57134 pentru suprafata de 208 mp teren cu imobilul cu nr cad.57299 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

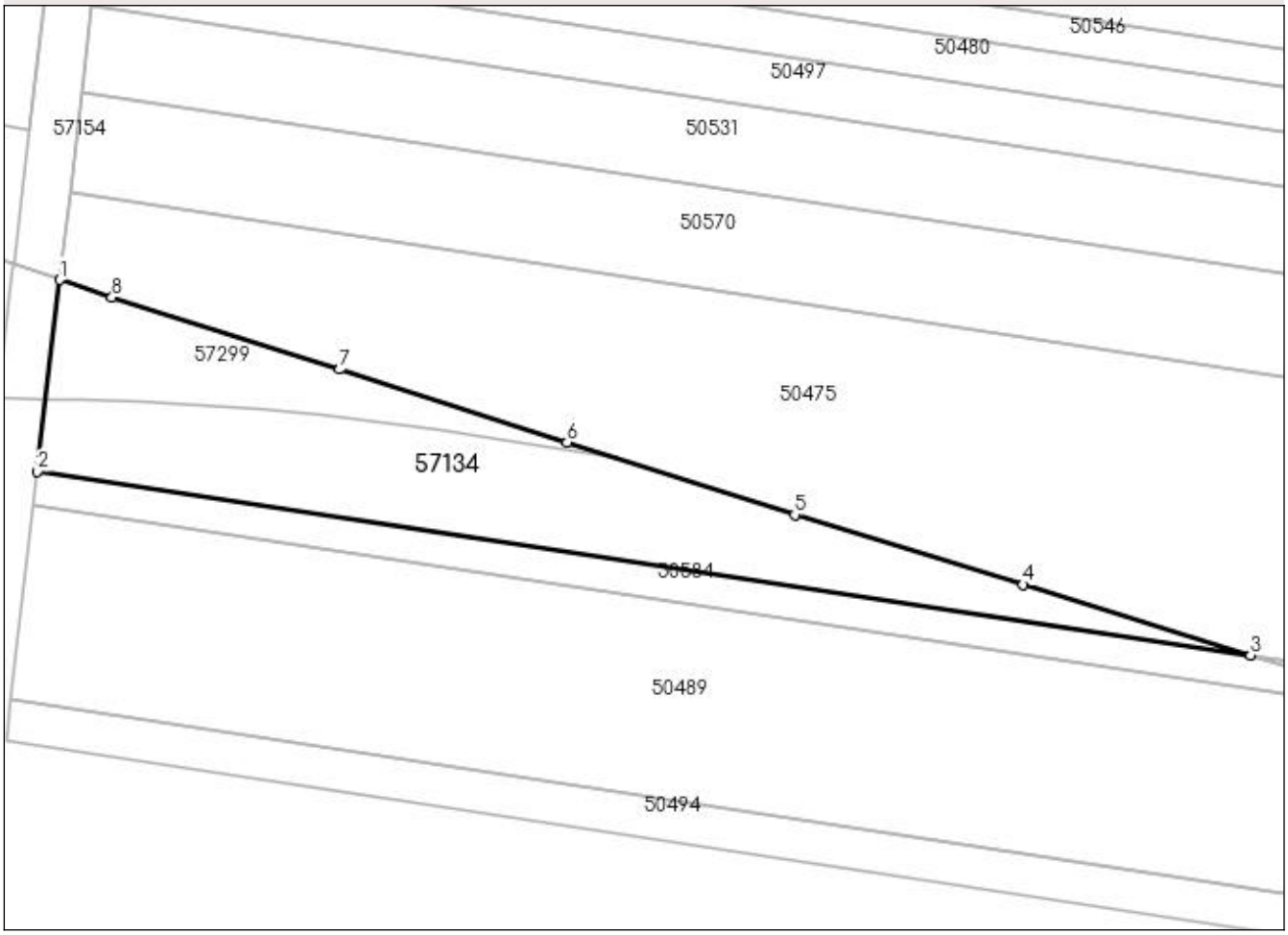
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57134	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.148
2	3	102.733
3	4	19.933
4	5	20.0
5	6	20.001
6	7	20.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.003
8	1	4.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)